



8

DE VANG

HAPERT

OVER DE WONING

Rustig wonen aan de rand van Hapert, met het centrum én de natuur dichtbij en vanuit je eigen achtertuin uitzicht op de karakteristieke molen. Welkom aan De Vang 8!

Sommige plekken hebben iets bijzonders. Hier is dat vooral de combinatie van rust, een fijne ligging en een woning waar de afgelopen jaren met veel zorg aan is verbouwd en

verduurzaamd. Je woont aan de rand van het dorp en wandelt zo richting het groen en de natuur, terwijl het gezellige centrum van Hapert gewoon op loopafstand ligt.

De woning beschikt over drie slaapkamers en biedt op de ruime tweede verdieping bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Ook de woning zelf is de afgelopen

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
112m²

INHOUD:
391m³

PERCEELOPPERVLAKE:
194m²



jaren flink onder handen genomen. Zo zijn onder andere de badkamer en het toilet vernieuwd, de keuken gemoderniseerd met nieuwe apparatuur, grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst en zijn het dak en de spouwmuren geïsoleerd. Ook op het gebied van verduurzaming zijn er dus flinke stappen gezet. Met energielabel A is deze woning helemaal klaar voor de toekomst! Met de nieuwe airconditioning op zowel de begane grond als eerste verdieping geniet je bovendien het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

En dan hebben we het nog niet eens over de achtertuin gehad. Hier geniet je onder de overkapping heerlijk van het buitenleven én kijk je rechtstreeks richting de karakteristieke molen van Hapert, die nog iedere twee weken draait. Een uniek uitzicht dat je niet snel ergens anders vindt! Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging. We laten je deze fijne woning graag zien.

ENTREE

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Eenmaal binnen kom je in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De toiletruimte is in 2019 volledig vernieuwd en heeft een moderne, verzorgde uitstraling. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset, een fonteintje en comfortabele vloerverwarming.



WOONKAMER

Stap de woonkamer binnen en je komt terecht in een fijne, lichte leefruimte. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor prettig daglicht en geven de woonkamer een open en aangename sfeer. Het raam aan de voorzijde is daarnaast voorzien van een rolluik, prettig voor extra privacy en het buitenhouden van zonlicht.

Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Richting de achterzijde loopt de woonkamer over in het eetgedeelte, waar voldoende plek is voor een ruime eettafel. De rustige afwerking zorgt voor een fijne basis waarin je gemakkelijk je eigen woonstijl kunt toepassen. Dankzij de vernieuwde kunststofkozijnen met HR++ beglazing en de aanwezige airconditioning is bovendien ook aan het wooncomfort gedacht. De airconditioning kan zowel koelen als efficiënt verwarmen.









KEUKEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken met toegang tot de praktische trapkast. Deze is de afgelopen jaren voorzien van nieuwe apparatuur en vormt een praktische plek om dagelijks te koken. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, afzuigkap, inductiekookplaat en vaatwasser. Dankzij de aanwezige kastruimte is er voldoende plek voor servies, voorraad en keukenspullen.

Vanuit de keuken sta je bovendien in directe verbinding met de achtertuin. Ideaal op zonnige dagen, wanneer je gemakkelijk naar buiten loopt om onder de overkapping te eten of gezellig te borrelen.





EERSTE VERDIEPING

Via de overloop zijn drie slaapkamers, een moderne badkamer en middels vaste trap de tweede verdieping bereikbaar. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een groot raam, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over airconditioning. De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en inbouwhorren.







SLAAPKAMER DRIE

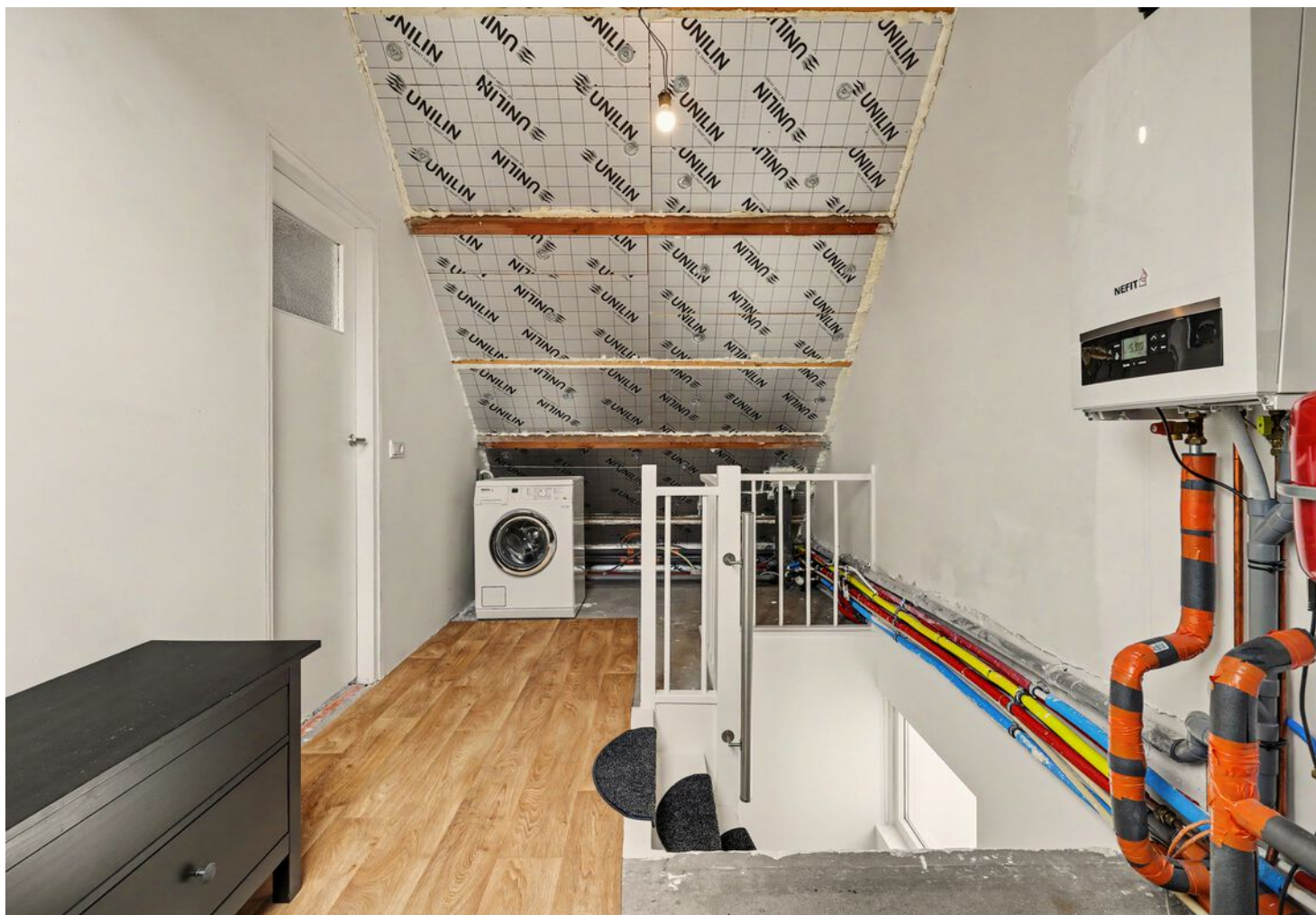
De derde kamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar is uiteraard ook uitstekend te gebruiken als slaap- of hobbykamer.







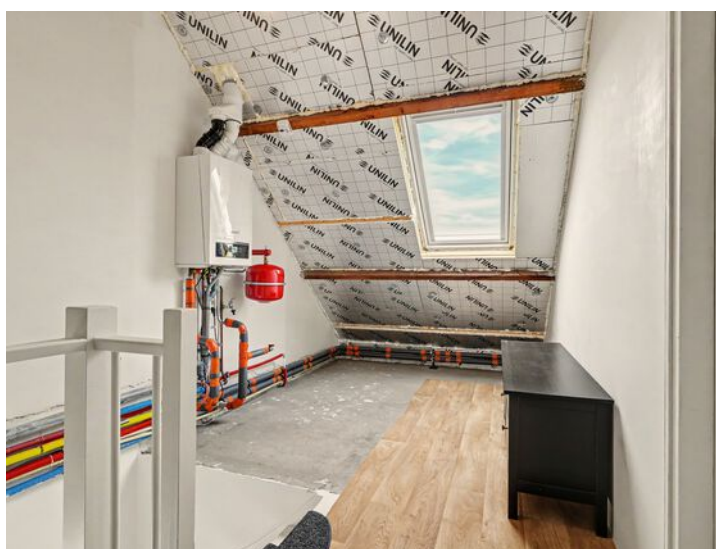
De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een rustige grijs tint. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een hangcloset, designradiator en een wastafelmeubel met bijpassende spiegelkast. Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie. Het raam zorgt bovendien voor prettig daglicht en de mogelijkheid om natuurlijk te ventileren.



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, die is verdeeld in een voor- en achterzolder.

Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de Nefit cv-ketel (2020). Vanuit hier is de achterzolder bereikbaar.





De achterzolder biedt een mooie hoeveelheid extra ruimte en kan naar eigen wens verder worden ingericht, bijvoorbeeld als extra slaap-, werk- of hobbykamer. Het grote dakraam met verduistering zorgt hier voor prettig daglicht.

Het dak is in 2021 van binnenuit geïsoleerd en voorzien van twee nieuwe grote Velux dakramen. De tweede verdieping is gedeeltelijk voorzien van een vinylvloer en kan qua afwerking verder geheel naar eigen wens worden ingericht.

TUIN

Voortuin

De voortuin is verzorgd aangelegd en in 2022 aangepakt. Hierbij is onder andere nieuwe bestrating aangebracht, waardoor de voorzijde van de woning een nette en verzorgde uitstraling heeft en een eigen parkeerplaats biedt.

Achtertuin

En dan de achtertuin: een plek waar je heerlijk kunt ontspannen en waar deze woning echt iets bijzonders te bieden heeft.

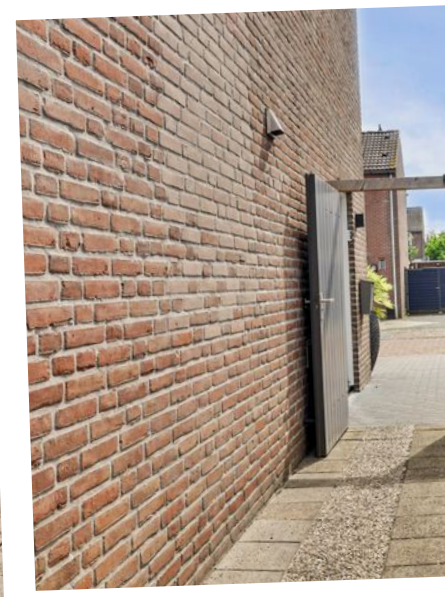
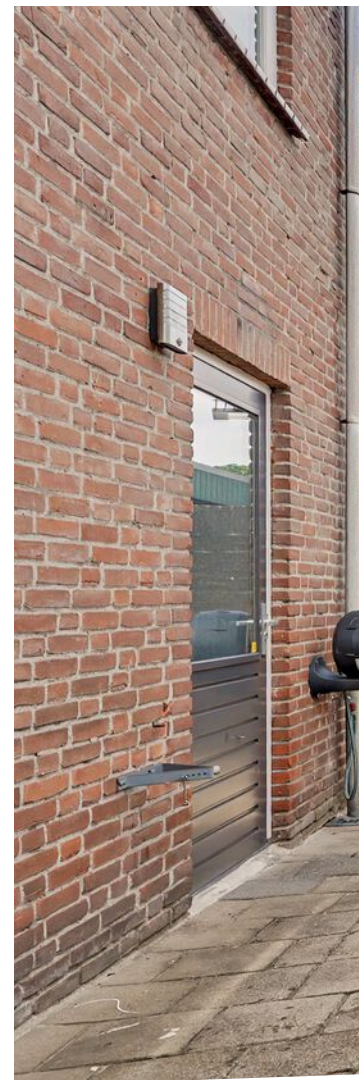
In de achtertuin bevindt zich een fijne overkapping. Hierdoor kun je al vroeg in het voorjaar buiten zitten en ook wanneer het weer even niet meewerkt gewoon van de tuin blijven genieten. Een fijne plek voor een lange

zomeravond, een gezellige borrel of een etentje met vrienden en familie.

Ook de rest van de tuin is de afgelopen jaren aangepakt. Zo zijn er leibomen geplaatst, is de bestrating onder de overkapping vernieuwd en zijn de schutting bij de oprit en de poort vernieuwd. De poort is bovendien verder naar voren geplaatst, waardoor er extra ruimte in de achtertuin is ontstaan.









Maar de echte blikvanger vind je aan de achterzijde. Vanuit de tuin kijk je namelijk rechtstreeks richting de karakteristieke molen van Hapert. De molen draait nog iedere twee weken en vormt daarmee een wel heel bijzonder decor voor het buitenleven. Een uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt!

Berging

Achter in de tuin bevindt zich een praktische stenen berging, voorzien van elektra. De berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

BIJZONDERHEDEN

Modernisering & verduurzaming

- Energielabel A
- Alle waterleidingen, riolering en waterafvoer in en rondom de woning volledig vernieuwd in 2020
- Spouwmuurisolatie met EPS Parels++ aangebracht in 2023
- Buitenmuur & schoorsteen geïmpregneerd in 2023
- Dakisolatie met 10 cm PIR aangebracht in 2021
- Bosch Nefit Trendline HRC 30 combiketel geplaatst in 2020
- Daikin Perfera airconditioning op de begane grond en eerste verdieping, geschikt voor zowel koelen als verwarmen, geplaatst in 2026
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst bij onder andere de woonkamer, slaapkamers, overloop, badkamer en het toilet in 2019/2023
- Deels voorzien van nieuwe natuurstenen vensterbanken
- Nieuwe houten voordeur met nieuw kozijn en HR++ beglazing geplaatst in 2025
- Twee nieuwe Velux dakramen op de tweede verdieping geplaatst in 2019
- Voormalig houten timmerwerk tussen de kozijnen opgemetseld en geïsoleerd met Rockwool in 2023
- Meterkast en hoofdaansluiting vernieuwd en verzaagd naar 3-fasen in 2019/2026
- Elektra door de gehele woning en vaste netwerkaansluitingen aangelegd in 2019
- Elektra in de schuur volledig vernieuwd en buitenverlichting aangelegd in 2022
- Badkamer en toilet volledig vernieuwd in 2019
- Stucwerk vanaf de keuken tot en met de tweede verdieping vernieuwd in 2019
- Keuken gemoderniseerd in 2019/2025, waaronder vernieuwde inbouwapparatuur, inductiekookplaat en vaatwasser
- Voortuin voorzien van nieuwe bestrating in 2022
- Achtertuin in 2022 aangepakt, waaronder nieuwe leibomen, bestrating onder de overkapping, schutting en poort

Locatie

De Vang 8 ligt op een fijne en rustige locatie aan de rand van Hapert. Hier woon je op korte afstand van het groen en wandel of fiets je gemakkelijk richting het buitengebied en de natuur.

Tegelijkertijd hoef je voor de dagelijkse voorzieningen niet ver. Het centrum van Hapert ligt op loopafstand en biedt diverse winkels, horeca en andere voorzieningen. Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting omliggende plaatsen zijn goed bereikbaar.

Hier hoef je dus niet te kiezen tussen rustig wonen en alles dichtbij hebben: aan De Vang 8 komt het mooi samen.

Kortom

Ben je op zoek naar een fijne woning op een rustige plek aan de rand van Hapert, waar de afgelopen jaren al veel is gemoderniseerd en verduurzaamd? Een woning met drie slaapkamers, een praktische tweede verdieping, een fijne achtertuin met overkapping én als kers op de taart dat bijzondere uitzicht op de molen?

Dan moet je De Vang 8 absoluut even gezien hebben!





PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

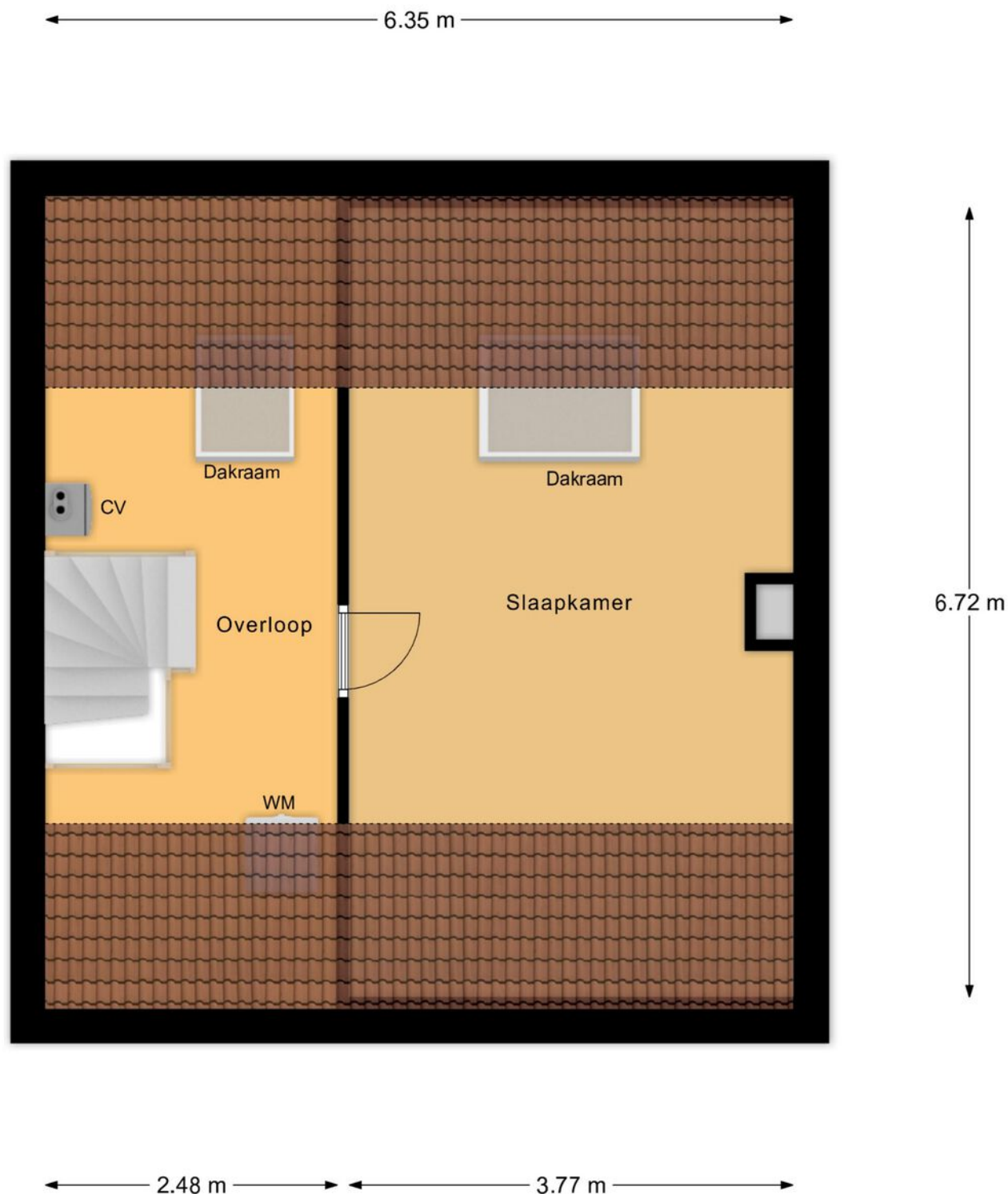
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

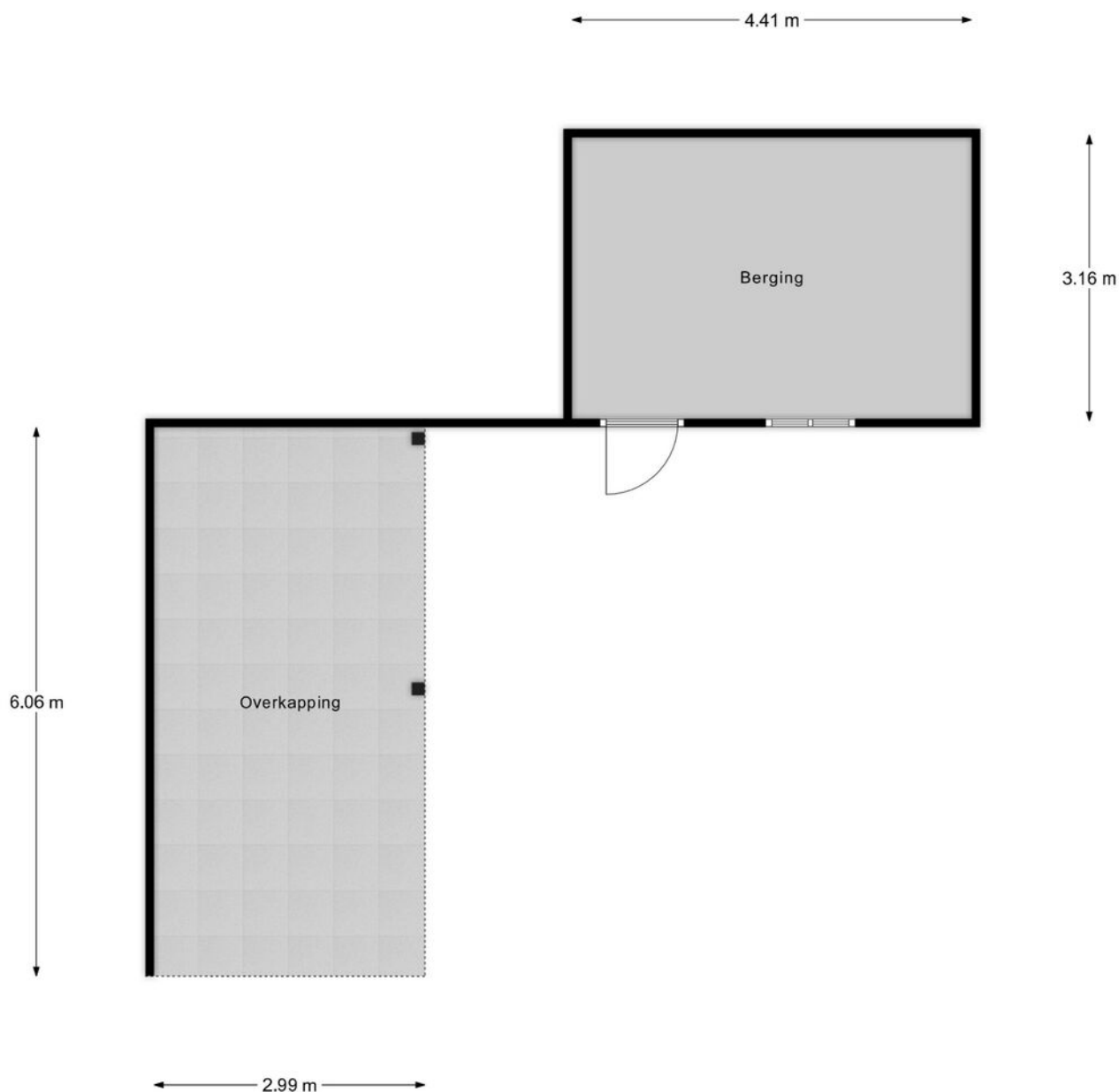
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloorn

Sectie F

Perceel 813

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl